



# INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL

---

FORMULARIO IN-A

**30 DE JUNIO DE 2013**

**INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL IN-A**

**FIRST FACTORING, INC.**

**30 DE JUNIO DE 2013**

**Razón Social del Emisor:** FIRST FACTORING, INC.

**Valores que ha registrado:** BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS Y VALORES  
COMERCIALES NEGOCIABLES

**Resoluciones de la SMV:** CNV-082-10 del 12 de marzo de 2010 (Bonos I Emisión)  
CNV-058-11 del 10 de marzo de 2011 (VCN's I Emisión)  
CNV-116-11 del 14 de abril de 2011 (Bonos II Emisión)

**Número de Teléfono del Emisor:** 265-5600; 265-0095; 265-1089

**Número de Fax del Emisor:** 265-0035

**Dirección del Emisor:** Vía España, Edificio Regency, Local 1J

**Dirección de correo del Emisor:** juandomingo@firstfactoringinc.com

## PRIMERA PARTE

### I. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

- A. Historia y Desarrollo de la Solicitante
- B. Pacto Social y Estatutos del Solicitante
- C. Descripción del Negocio
- D. Estructura organizativa
- E. Propiedades, Plantas y Equipo
- F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.
- G. Información sobre tendencias

### II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- A. Liquidez
- B. Recursos de Capital
- C. Resultados de las Operaciones
- D. Análisis de perspectivas

### III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

- A. Identidad
  - i. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores
  - ii. Asesores Legales y Auditores.
  - iii. Designación por acuerdos o entendimientos
- B. Compensación
- C. Prácticas de la Directiva
- D. Empleados
- E. Propiedad Accionaria

### IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

- A. Identidad, número de acciones y cambios en el porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.
- B. Presentación tabular de la composición accionaria del emisor.
- C. Persona controladora
- D. Cambios en el control accionario

### V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

- A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas
- B. Interés de Expertos y Asesores

### VI. TRATAMIENTO FISCAL

### VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

- A. Resumen de la Estructura de Capitalización
  - i. Títulos de Deuda
- B. Descripción y Derechos de los Títulos
  - i. Capital accionario
  - ii. Títulos de participación
  - iii. Títulos de deuda

**C. Información de Mercado**

**SEGUNDA PARTE**

**I. RESUMEN FINANCIERO**

**TERCERA PARTE**

**I. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**CUARTA PARTE**

**I. GOBIERNO CORPORATIVO**

**QUINTA PARTE**

**I. DIVULGACIÓN**

## PRIMERA PARTE

### I. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR

#### A. Historia y desarrollo del solicitante

**FIRST FACTORING, INC.**, es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 11993 del 24 de junio de 2009, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 666524, Documento No. 1602183 de la Sección de Micropelículas del Registro Público de Panamá.

La oficina de la empresa se encuentra ubicada en Vía España, Plaza Regency, 1er Piso, Ciudad de Panamá. El Apartado Postal de la empresa es 0823-02760, República de Panameña, su teléfono es el (507) 265-5600 y su fax el (507) 265-0035.

La empresa está dedicada a la compra venta de facturas emitidas tanto por las entidades del Gobierno de la República de Panamá como de empresas privadas de reconocida trayectoria financiera tanto de capital nacional como extranjero.

#### B. Pacto Social Y Estatutos De Solicitante

**FIRST FACTORING, INC.**, es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 11993 del 24 de junio de 2009, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 666524, Documento No. 1602183 de la Sección de Micropelículas del Registro Público de Panamá.

#### C. Descripción del Negocio

El negocio de factoring se origina en el siglo XVII con el intercambio comercial entre los países europeos y sus colonias de América. En Panamá se estima se inicia en la década de los noventa (90).

Actualmente, el negocio de factoring tanto en el mundo como en Panamá se encuentra en franco crecimiento. En Panamá, especialmente por el incremento en el presupuesto de inversiones del Gobierno Nacional y la inversión en obras de grandes envergaduras como son la ampliación del Canal de Panamá y la construcción del Metro. El Factoring ofrece soluciones inmediatas a los requerimientos de capital de trabajo de los clientes, especialmente en momentos de contracción del crédito bancario y representa una herramienta financiera para administrar en forma eficiente los flujos de efectivo de las empresas sin afectar sus índices de endeudamiento.

**FIRST FACTORING, INC.**, tiene como misión brindar soluciones innovadoras que satisfagan las necesidades y expectativas de nuestros clientes a través de un Excelente Servicio, Credibilidad y

Transparencia. Su visión para los próximos años es convertirse en la primera empresa de Factoring en términos de Servicio al Cliente, Calidad de Cartera y Rentabilidad, dentro de un marco de Valores Organizacionales que estimule el trabajo en equipo e incentiven la participación de nuestros Colaboradores.

**FIRST FACTORING, INC.**, compra a Clientes (Cedentes) previamente clasificados (límite, deudor, riesgo) cuentas por cobrar representadas por Créditos Presentes "Factoring Puro", que representan bienes, servicios u obras debidamente entregados y aceptados a satisfacción por parte del respectivo Deudor y/o Créditos Futuros "Pre Factoring" que representan bienes, servicios u obras por entregar a el Deudor, ambos tipos de factoring son evidenciados mediante facturas, documentos negociables, órdenes de compra, contratos y demás documentos representativos de crédito, cuyos Deudores son empresas privadas de reconocida trayectoria financiera y/o instituciones públicas del gobierno de la República de Panamá. De igual forma se realizan operaciones de Reverse Factoring mediante el cual la empresa de factoring en común acuerdo con el Deudor compra las cuentas por cobrar a los proveedores de el Deudor teniendo un acuerdo previo de repago con este último.

#### **D. Estructura Organizativa**

FIRST FACTORING, INC., está organizado bajo una estructura que permite la flexibilidad y agilidad que la propia naturaleza del negocio exige al igual que mitigar los riesgos inherentes al mismo.

Existe una Junta de Accionistas y una Junta Directiva integrada por nueve (9) Directores cuyas funciones están claramente definidas en el Pacto Social de la empresa. Un Presidente Ejecutivo y Gerente General representado por el Sr. Juan Olmedo Domingo, persona con vasta experiencia en el desarrollo y promoción del negocio de factoring tanto local como internacional, cuya responsabilidad es la administración diaria del negocio y el fiel cumplimiento de los Procesos establecidos para el buen funcionamiento de la Empresa.

El equipo de colaboradores está conformado por un Gerente de Riesgos y Cobros quien antes de llevar a cabo un nuevo factoring, revisa detalladamente toda la documentación de los clientes recurrentes como de los nuevos clientes, Personal Ejecutivo de Negocios quienes atienden las necesidades de los clientes, un Gerente de Administración y Operaciones y un Gerente de Contabilidad.

## II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Liquidez

Al 30 de junio de 2013, la Empresa reportó activos circulantes por el orden de US\$18,190,483 principalmente constituidos por Facturas por Cobrar (US\$13,764,891). El total de pasivos corrientes fue de US\$5,316,306 por lo que el capital neto de trabajo fue de US\$12,874,177.

El total de activos alcanzó la cifra de US\$18,289,244 mientras que los pasivos se ubicaron en US\$17,009,009 debido principalmente a bonos por pagar (US\$11,692,703), Valores Comerciales Negociables por pagar (US\$4,523,449).

### B. Recursos de Capital

La principal fuente de financiamiento de la empresa la ha constituido la emisión de Bonos Corporativos y Valores Comerciales Negociables.

Adicionalmente, mantenía financiamiento con Fideicomiso para el Financiamiento de la Competitividad y la Productividad (FINDEC) por la suma de US\$1,310,000 y un contrato de Valores vendidos bajo acuerdo de recompra por la suma de US\$1,000,000, ambos cancelados en su totalidad en los meses de octubre y noviembre de 2012.

### C. Patrimonio:

En mayo del 2013 la empresa emitió bonos convertibles en acciones por un monto de US\$1,500,000 a un plazo de 10 años pagaderos mediante la conversión de dichos bonos en acciones comunes de la empresa, con base al precio fijo por acción común. La compañía se reserva el derecho de convertir anticipadamente los bonos en cualquier momento. Dichos bonos devengan una tasa de interés 14%.

De acuerdo al párrafo 13 de la NIC 32, este establece que un Instrumento de Patrimonio, es aquel donde el emisor no se obliga a desembolsar efectivo, por el valor nominal del instrumento, aun cuando una parte subyacente del mismo, como son los intereses nominales si tengan que pagarse en efectivo. En el caso particular de la empresa, esta ha emitido un instrumento híbrido, donde el valor principal del mismo tiene solo la condición de conversión en acciones comunes, y no de desembolso de efectivo, por lo que con base a la NIC 32 este valor debe clasificarse como Patrimonio. Sin embargo, los intereses del mismo instrumento no tienen la condición de conversión en acciones comunes, por lo que estos deberían reconocerse como pasivo y llevarse a los resultados de operaciones de la entidad emisora como un gasto financiero.



#### D. Resultados de las Operaciones

La Empresa reportó ingresos por descuentos por facturas por el orden de US\$3,832,572 y otros ingresos por la suma de US\$23,434. El total de ingresos fue de US\$3,856,006. Los gastos se ubicaron en US\$4,279,557 siendo los gastos por intereses y costos de emisión por US\$1,641,047, la provisión para posibles cuentas incobrables por US\$300,000, pérdida en venta de cartera US\$1,488,460 y los gastos administrativos US\$850,050.

La pérdida neta para el periodo de doce meses del 2012-2013 alcanza la cifra de (US\$468,400).

La utilidad retenida al 30 de junio de 2013 asciende a la suma de (US\$217,146).

#### E. Análisis de Perspectivas

La empresa cuenta con cuatro años de operaciones, y los resultados son cónsonos con los planes establecidos por la Alta Gerencia. Se espera que el ritmo de crecimiento de la economía panameña y la consolidación operativa de la empresa permita expandir la actividad del negocio, teniendo en cuenta siempre la oportuna y prudente supervisión de los riesgos que se están asumiendo.

### III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

#### A. Identidad

##### i. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administrativos

**Juan Olmedo Domingo T.**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: Junio 7, 1956

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: juandomingo@firstfactoringinc.com

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Presidente Ejecutivo y Gerente General:** Licenciado en Economía de la Universidad de Panamá, Master en Administración de Empresas, Thunderbird, School of Global Management, Arizona. Estudiante becario Fulbright. Vicepresidente Ejecutivo de Global Bank Corporation (13 años), responsable del desarrollo y promoción del negocio de factoring a través de la creación de Factor Global, Inc. líder por trece (13) años en términos de Resultados, Volúmenes y Estructura Organizacional, único participante por Panamá a siete conferencias de Factor Chain Intl.-FCI en Alemania, Canadá, Bélgica, Chile, Japón, Estados Unidos, China y Grecia. Fue Gerente Financiero del Banco de



Latinoamérica (1 año), responsable del desarrollo del negocio de Banca de Inversión; Vicepresidente del Citibank, N.A. (9 años); Presidente y Gerente General de Citivalores; responsable del desarrollo de productos de inversión, finanzas corporativas y de la Tesorería del banco, Oficial de Banca Internacional, BNP (4 años).

**Gabriel Gonzalez Alvarado**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 14 de noviembre de 1955

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: gabrielg@icazalaw.com

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Director (Presidente de la Junta Directiva)** Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad de Panamá; Socio de la firma Icaza, González-Ruiz & Alemán

**José Mann**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 27 de diciembre de 1940

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: josemann@cwpanama.net

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Director (Vicepresidente).** Licenciado en Comercio con Especialización en Contabilidad de la Universidad de Panamá, además es graduado del Programa de Alta Gerencia del Instituto Centroamericano de Administración de Empresas (INCAE).

Fue Socio Director de la firma Ernst & Young de 1970 al 2002. Socio de la firma Pricewaterhouse Coopers, durante los años 2002 al 2006. A partir del 2006 hasta el 2008 se desempeñó como Director de Desarrollo de Negocios de Deloitte Inc.

A partir del 2008 hasta el presente es Socio Director de Affa Consulting Group Inc.

Actualmente es Tesorero de la Junta Directiva de La Universidad Latina, Vicepresidente de la Junta Directiva de Latinas Clínicas Dentales. Además es miembro del Comité de Auditoría del Grupo Supermercados Rey y Asesor del Comité de Auditoría y del Comité de Cumplimiento de Capital Bank.



Miembro de la Junta Directiva de Grupo Mundial Tenedora, S.A., Miembro de la Junta Directiva de Banvivienda, Presidente del Comité de Auditoría y miembro del Comité de Riesgos de Progreso, S.A.

Asesor de la Junta Directiva y del Comité de Auditoría de Multibank, Inc., Vicepresidente de la Junta Directiva de Multisecurities, S.A., Miembro de la Junta Directiva de Multibank Seguros, S.A. Preside el Comité de Auditoría de HOPSA. Es miembro del Colegio de Contadores Públicos Autorizados de Panamá y fue Presidente del Club Rotario Panamá Nordeste.

**Nanette Martín de Gonzalez-Ruiz**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 13 de abril de 1954

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: nanettegr@yahoo.com

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Directora (Secretaria)** Laboró por 34 años en BNP Paribas Sucursal Panamá, donde se desempeñó como Jefe de Operaciones de la sucursal Off Shore del Banco, Jefa del Departamento Internacional de la licencia general del Banco, Supervisora de los negocios de Comercio Exterior del Banco, Oficial de Cuentas de los clientes relacionados con Comercio Exterior, responsable del Desarrollo de los productos de banca electrónica para el banco y actualmente es miembro del Comité de Comercio Exterior de la Asociación Bancaria de Panamá en calidad de asesora.

**Francisco Vega**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 15 de junio de 1955

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: fvega@vegalex.comTeléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Director (Subsecretario)** Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad de Panamá. Maestría de la Universidad de Harvard, Postgrado de la Academia de Derecho internacional de la Haya, Postgrado en Derecho de Daños, Universidad de Salamanca. Socio de Estudios Jurídico y Asesor de impuestos de Deloitte, Inc. Desempeño funciones como Director de impuestos de Pricewaterhouse & Coopers, Ernst & Young y KMPG. Peat Marwick. Miembro de honor Sigma Lambda de la Universidad de Panamá.



**Juan Lacalle**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 10 de enero de 1951

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: jlacalle@cableonda.net

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Director (Tesorero).** El señor Juan Lacalle es Ingeniero Electro-Mecánico egresado de la Universidad Nacional de Panamá. Adicionalmente, cuenta con los estudios de la Maestría en Administración Industrial y Finanzas de la Universidad Santa María La Antigua y ha cursado diversos programas de entrenamiento profesional en seguros, reaseguros, pensiones y banca.

Inicia su carrera como profesional en Central Exportadora Silbros, S.A., ocupando la Gerencia de Sistemas (1973-1977). Posteriormente labora en ASSA Compañía de Seguros, S.A., durante los años 1977 hasta 1999, donde ocupa diferentes cargos, siendo el último el de Vicepresidente de Operaciones. Entre 1999 y 2006 es el Vicepresidente de Operaciones de Banco General, S.A.. A partir del 2006, y hasta el presente, se desempeña como administrador de inversiones en bienes raíces.

Ha sido director de ProFuturo AFPC, SA y de Empresa General de Seguros, S.A. Fue director del Proyecto Miramar/Farallón. Actualmente es miembro de la Junta Directiva de Multibank Seguros, SA, y ejerce el cargo de Presidente de las empresas Helados y Paletas La Italiana, S.A y de Centro Turístico Artesanal Tinajas de Amador, S.A.

Es miembro de la Asociación Panameña de Ejecutivos de Empresas (APEDE) y de Fundación Libertad.

**Manuel Noriega Meis**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 9 de noviembre de 1948

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: marinechem@cableonda.net

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

Handwritten signatures in the bottom right corner of the page.

**Director (Vocal)** Ingeniero Químico, graduado en el Instituto Tecnológico de Monterrey (ITESM), Master en Administración Industrial, Florida International University (FSU)- Presidente y Gerente de Marine Chemist Certificate, Inc.

**Mario Eduardo Correa Esquivel**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 1 de diciembre de 1958

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: mcorrea@talial.com.pa

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Director** Licenciado en Derecho de la Universidad Santa Maria la Antigua; Master of Comparative Jurisprudence (MCJ), New York University. Socio de la firma TAPIA, LINARES Y ALFARO.

**Rafael Arias Chiari**

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 9 de octubre de 1956

Domicilio Comercial: Plaza Regency primer piso, Vía España.

Apartado Postal: 0823-02760

Correo Electrónico: rarias@cableonda.net

Teléfono: (507) 265-5600

Fax: (507) 265-0035

**Director** Licenciado en Derecho de la Universidad Santa Maria la Antigua; Maestría en Derecho Tulane University. Abogado de Sucre & Sucre de 1982 hasta 1984. Posteriormente ejerció como Director General de Ingresos de Ministerio de Hacienda y Tesoro (hoy Economía y Finanzas) durante 1984-1985. Desde 1985 hasta 1994 fue socio de la firma Sucre Arias Castro y Reyes. De 1994 hasta el 2002 fue Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de Banco de Latinoamérica, S.A. (BANCOLAT) y desde el 2002 es Presidente de A&G Asesores, S.A empresa de consultoría.

ii. **Asesores Legales y Auditores**

**Asesor legal:** El Emisor ha designado como su asesor legal externo a la firma Tapia Linares y Alfaro, con domicilio en el Edificio Capital Plaza, Piso 15 Paseo Roberto Motta, Costa del Este, apartado postal 0816-02984, teléfono (507) 306-5000 y fax (507) 306-5005. La persona de contacto es licenciado Mario Correa correo electrónico: mcorrea@talial.com.

**Auditor Externo:** El auditor externo de El Emisor es Deloitte, Inc. El nombre del contacto principal es el Licenciado Eduardo Lee.

Domicilio Comercial: Costa del Este, Edificio Capital Plaza, Piso No. 7  
Apartado Postal : 0816-01558, Panamá, República de Panamá  
Correo Electrónico: infopanama@deloitte.com  
Teléfono: 303-4100  
Fax: 269-2386

iii. **Designación por acuerdos o entendimientos**

No aplica para nuestra empresa ya que no existen designaciones de personal por acuerdos o entendimientos.

**B. Compensación**

Salvo las Dietas por participación en Juntas Directivas y Comités, El Emisor actualmente no contempla planes de compensación especial para los directores.

**C. Prácticas de la Directiva**

Mensualmente, la Junta Directiva se reúne para revisar las operaciones y los temas más relevantes que hayan sucedido durante el mes, principalmente enfocándose en las cifras financieras y en los saldos de la cartera de factoring.

Con respecto a la cartera de factoring, se han establecido límites para efecto de aprobación de los nuevos negocios, en donde los montos significativos son revisados adicionalmente por la Junta Directiva.

Los pagos significativos igualmente deben ser firmados conjuntamente por dos directores.

**Riesgos y mitigantes:**

**Riesgos de Crédito de El Deudor:**

Dado el hecho que el negocio consiste en la compra de facturas de un Deudor en particular, el Riesgo de Crédito está determinado por la capacidad de repago que tenga el Deudor en honrar su obligación al término de la misma.



**FIRST FACTORING, INC.**, mitiga este Riesgo a través de la selección inicial del Cliente/cedente (carácter) y el proceso de verificación, seguimiento, cesión y cobro ante el deudor de las facturas sujetas de la transacción. Las políticas de administración de riesgo establecen límites por origen de los recursos de los clientes y límites por deudor particular.

**Riesgo de Desempeño:**

Este Riesgo se origina especialmente en las transacciones de Pre- Factoring dado el hecho de que El Factor le adelanta los fondos a El Cliente para que cumpla con la orden de compra o contrato. En las operaciones de Pre-Factoring (Créditos Futuros) El Deudor no ha recibido el bien o servicio contratado.

**FIRST FACTORING, INC.**, mitiga este riesgo dándole seguimiento constante y sistemático sobre los usos de los fondos dados en adelanto a El Cliente. La Junta Directiva aprueba todas las transacciones de Pre Factoring en donde se define un límite que represente la máxima exposición que tendrá El Factor en la transacción en particular.

**Riesgo Operativo:**

Este Riesgo consiste en el incumplimiento del área operativa quien actúa de Check & Balance de lo aprobado por la Gerencia General y Junta Directiva.

**FIRST FACTORING INC.**, cuenta con un Software de Factoring mediante el cual la mayoría de los procesos operativos y de contabilidad se encuentran automatizados, lo que representa un soporte muy importante en la identificación de irregularidades. Además, el Gerente General, el Gerente de Riesgos y Cobros y la Gerencia de Contabilidad realizan validaciones periódicas de los saldos de las facturas y de los cálculos de amortizaciones de descuentos.

**Riesgo de Liquidez:**

**FIRST FACTORING, INC.**, diversifica sus fuentes de fondos de tal forma de asegurarse los fondos necesarios para tener una operación en forma continua.

Los Directores no tienen fecha de expiración del período pactado y no existe ningún contrato entre ellos y El Emisor solicitante para la prestación de sus servicios.

Hasta el momento, el Emisor no ha adoptado prácticas de Gobierno Corporativo en base a reglamentación específica, tal como lo establece el Acuerdo No.12-2003 del 11 de Noviembre de 2003.

**D. Empleados**

El Emisor cuenta con ocho (7) colaboradores, los cuales no están organizados en sindicato ni amparados por una convención colectiva de trabajo.

**E. Propiedad Accionaria**

Grupo de Accionistas	Cantidad de Acciones Comunes Emitidas y en Circulación	% total de Acc. Comunes Emitidas y en Circulación	Número de Accionistas	% del Total de Accionistas
Directores, Dignatarios y Ejecutivos Clave	93,940	93.94%	8	89.00%
Otros Accionistas	6,060	6.06%	1	11.00%
<b>Total</b>	<b>100,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>9</b>	<b>100.00%</b>

**IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

**A. Identidad**

Las acciones comunes emitidas y en circulación están distribuidas entre 9 accionistas.

**B. Presentación tabular de la composición accionaria del emisor**

Nombre del accionista	Cantidad de Acciones	Participación Porcentual
Accionista 1	18,181	18.18%
Accionista 2	15,151	15.15%
Accionista 3	13,636	13.64%
Accionista 4	13,636	13.64%
Accionista 5	6,060	6.06%
Accionista 6	6,060	6.06%
Accionista 7	6,060	6.06%
Accionista 8	7,577	7.58%
Accionista 9	13,639	13.64%
	100,000	100.00%

**C. Persona controladora**

No aplica

**D. Cambios en el control accionario**

La totalidad de las acciones fueron emitidas en el primer año de operaciones.

En la reunión ordinaria de accionistas celebrada el día 27 de octubre de 2011, se aprobó por unanimidad, el incremento del número de acciones de la sociedad para

llevarlas hasta cien mil (100,000).

## V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

### A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas.

El Emisor no tiene partes relacionadas, salvo que el asesor legal de la empresa es miembro de la Junta Directiva.

### B. Interés de Expertos y Asesores

La relación que existe entre los asesores legales, financieros y auditores es estrictamente para la prestación de sus servicios en lo que respecta a esos temas.

## VI. TRATAMIENTO FISCAL

Los titulares de los Bonos emitidos por El Emisor, gozan de ciertos beneficios fiscales según lo estipulado en el Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999:

Impuesto sobre la Renta con respecto a Ganancias de Capital: De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 269 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendo y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, siempre que dicha enajenación se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley No. 18 de 19 de junio de 2006, en los casos de ganancias obtenidas por la enajenación de valores emitidos por personas jurídicas, en donde dicha enajenación no se realice a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado, el contribuyente se someterá a un tratamiento de ganancias de capital y en consecuencia calculará el Impuesto sobre la Renta sobre las ganancias obtenidas a una tasa fija del diez por ciento (10%) sobre las ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de retener al vendedor, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, en concepto de adelanto al Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de remitir al fisco el monto retenido, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que surgió la obligación de pagar. Si hubiere incumplimiento, la sociedad emisora es solidariamente responsable del impuesto no pagado. El contribuyente podrá optar por considerar el monto retenido por el comprador como Impuesto sobre la Renta definitivo a pagar en concepto de ganancia de capital. Cuando el adelanto del Impuesto retenido sea superior al monto resultante de aplicar la tarifa del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital



obtenida en la enajenación, el contribuyente podrá presentar una declaración jurada especial acreditando la retención efectuada y reclamar el excedente que pueda resultar a su favor como crédito fiscal aplicable al Impuesto sobre la Renta, dentro del período fiscal en que se perfeccionó la transacción. El monto de las ganancias obtenidas en la enajenación de los valores no será acumulable a los ingresos gravables del contribuyente.

En caso de que un tenedor de Bonos adquiera éstos fuera de una bolsa de valores u otro mercado organizado, al momento de solicitar al Agente de Pago, Registro y Transferencia el registro de la transferencia del bono a su nombre, deberá mostrar evidencia al Emisor de la retención del 5% a que se refiere el artículo 2 de la Ley 18 de 2006 en concepto de pago del impuesto sobre la renta correspondiente por la ganancia de capital causada en la venta de los bonos.

Impuesto sobre la Renta con respecto a Intereses: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 270 del Título XVII del Decreto Ley No1 de 8 de julio de 1999, tal como fue modificado por el Artículo 146 de la Ley 8 de 2010 , por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, salvo lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, que se refiere a las reglas sobre dividendos, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión Nacional de Valores y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

Esta sección es un resumen de disposiciones legales y reglamentarias vigentes y se incluye en este prospecto informativo con carácter meramente informativo. Este Capítulo no constituye una garantía por parte de El Emisor sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas de la República de Panamá dará a la inversión en los Bonos. Cada Tenedor Registrado de un Bono deberá, independientemente, cerciorarse de las consecuencias fiscales de su inversión en los Bonos antes de invertir en los mismos.

## VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

### A. Resumen de la Estructura de Capitalización

#### i. Acciones y títulos de participación

Al 30 de junio de 2012 se encontraban emitidas en circulación cien mil (100,000) acciones comunes por un monto de US\$13,333.00.

#### ii. Títulos de deuda

En marzo de 2010, la empresa obtuvo aprobación de la Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores) para realizar una emisión de Programa Rotativo de Bonos Corporativos por la suma de US\$12,000,000, cuyo saldo al cierre del 30 de junio de 2013 es por la suma de US\$7,286,000,

Adicionalmente la Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores) aprobó una emisión de Valores Comerciales Negociables (marzo de 2011) por US\$10,000,000, cuyo saldo al 30 de junio de 2013 asciende a US\$4,523,449 y una segunda emisión de bonos (abril de 2011) por la suma de US\$12,500,000, cuyo saldo de colocaciones es por la suma de US\$4,426,000.

**B. Descripción y derecho de los Títulos**

**i. Capital accionario**

No aplica

**ii. Títulos de participación**

No aplica

**iii. Títulos de deuda**

La I emisión del Bonos de First Factoring, Inc. a la fecha consta de las siguientes series: **Serie C, E, F, G y H** con vencimiento de 3 y 5 años y tasas de interés de 9.50%, 7.00% y 8.00% anual. Al cierre de 30 de junio de 2013 el saldo colocado ascendía a US\$7,286,000.

La II emisión de Bonos consta de la serie A con vencimiento de 5 años y tasa de interés de 14.00%. El saldo al 30 de junio de 2013 ascendía a US\$4,426,000.

La I emisión de Valores Comerciales Negociables consta de la serie B, D y E con vencimiento en julio y septiembre de 2013 y tasa de interés de 5.00% y 5.50%. El saldo al 30 de junio de 2013 ascendía a US\$4,523,449.

**C. Información del Mercado**

Los Bonos Corporativos y Valores Comerciales Negociables se encuentran inscritos en la Bolsa de Valores de Panamá.

**SEGUNDA PARTE**

**I. RESUMEN FINANCIERO**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	AÑO QUE REPORTA 2013	COMPARACIÓN	COMPARACIÓN	COMPARACIÓN
		A PERÍODO ANTERIOR AÑO 1	A PERÍODO ANTERIOR AÑO 2	A PERÍODO ANTERIOR AÑO 3
Ingresos por descuento de factura y otros	3,856,006	3,701,842	3,003,509	1,139,271
Gastos por intereses y costos de emisión	1,641,047	1,363,332	1,095,160	488,501
Gastos de Operación	2,638,510	1,180,128	793,317	391,142
Utilidad o Pérdida	-423,551	1,111,793	1,064,280	182,340
Acciones emitidas y en circulación	100,000	100,000	1,000	1,000
Utilidad o Pérdida por Acción	-4.24	11.12	1,064.28	182.34
Utilidad o Pérdida del período	-423,551	1,111,793	1,064,280	182,340
Acciones promedio del período	100,000	100,000	1,000	1,000

BALANCE GENERAL	AÑO QUE REPORTA 2013	COMPARACIÓN A	COMPARACIÓN A	COMPARACIÓN A
		PERÍODO ANTERIOR AÑO 1	PERÍODO ANTERIOR AÑO 2	PERÍODO ANTERIOR AÑO 3
Activo Circulante	18,190,483	16,997,686	14,373,240	10,077,175
Activos Totales	18,289,244	17,101,290	14,475,609	10,145,394
Pasivo Circulante	5,316,306	8,266,527	6,223,574	667,884
Deuda a Largo Plazo	11,692,703	8,523,062	6,997,052	9,282,000
Acciones Preferidas	0	0	0	0
Capital Pagado	13,333	13,333	13,333	13,333
Utilidades Retenidas	-217,146	304,873	1,246,620	182,340
Patrimonio Total	1,280,235	311,701	1,254,983	195,510
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción	0	0	0	0
Deuda Total/Patrimonio	13.29	53.86	10.53	50.89
Capital de Trabajo	12,874,177	8,731,159	8,149,666	9,409,291
Razón Corriente	3.42	2.06	2.3	15.08
Utilidad Operativa/Gastos financieros	-0.24	0.84	0.99	0.53

*Handwritten signature*

**TERCERA PARTE**

**I. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

Se adjunta los estados financieros de FIRST FACTORING, INC. e Informe de los Auditores Independientes (Deloitte) del 18 de octubre de 2013 por el año terminado al 30 de junio de 2013.

**CUARTA PARTE**

**I. GOBIERNO CORPORATIVO**

1. Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica

**Sí, pero no basados en alguna reglamentación específica.**

2. Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes temas:

a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta Directiva.

**Si**

b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario.

**Si**

c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración.

**Si**

d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control de poder en un grupo reducido de empleados o directivos.

**Si**

e. Constitución de Comisiones de Apoyo tales como de Cumplimiento y Administración de Riesgos, de Auditoría.

**Si**

f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones.

**Si**

g. Derecho de todo director y dignatario a recabar y obtener información.

**Si**

3. Indique si se ha adoptado un Código de Ética. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido.

**Si**

**Junta Directiva**

4. Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos:

a. Políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros.

**Si**

b. Conflictos de intereses entre Directores, Dignatarios y Ejecutivos clave, así como la toma de decisiones.

**Si**

c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa.

**Si**

d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave.

**No**

e. Control razonable del riesgo.

**Si**

f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa.

**Si**

g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades.

**Si**

h. Adecuada representación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

**N/A**

i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica.

**Si**

5. Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales.

Si

**Composición de la Junta Directiva**

6. a. Número de Directores de la Sociedad

**Nueve (9)**

- b. Número de Directores Independientes de la Administración

**Ocho (8)**

- c. Número de Directores Independientes de los Accionistas

**cero (0)**

**Accionistas**

7. Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce de los derechos de los accionistas, tales como:

- a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y su observancia.

(Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

**Si**

- b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores externos.

(Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

**Si**

- c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el Pacto Social y/o estatutos de la sociedad.

(Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

**Si**

- d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta Directiva.

(Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

**Si**

- e. Acceso a información referente a remuneración de los Ejecutivos Clave.

(Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas



públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

Si

f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la sociedad.

(Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).

Si

### Comités

8. Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de comités de apoyo tales como:

a. Comité de Auditoría ; o su denominación equivalente

Si

b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos; o su denominación equivalente

No

c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave; o su denominación equivalente

No

d. Otros:

No

9. En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentran constituidos dichos Comités para el período cubierto por este reporte?

a. Comité de Auditoría

Si

b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos.

No

c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave.

No

### Conformación de los Comités





10. Indique cómo están conformados los Comités de:

a. Auditoría (número de miembros y cargo de quiénes lo conforman, por ejemplo, 4 Directores -2 independientes- y el Tesorero).

**5 Directores; 3 principales y 2 suplentes**

b. Cumplimiento y Administración de Riesgos

**N/A**

c. Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave.

**N/A**

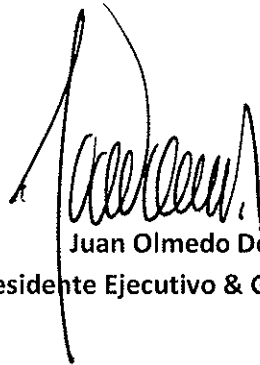
A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Paez", located in the bottom right corner of the page.

QUINTA PARTE

I. DIVULGACIÓN

El presente informe de actualización estará disponible a partir del 1 de octubre de 2013 en la página web de la Bolsa de Valores de Panamá: [www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com)

Firma:



Juan Olmedo Domingo  
Presidente Ejecutivo & Gerente General

Nota: "Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será a disposición del público inversionista y del público en general"

## First Factoring, Inc.

Estado financiero por el año terminado el  
30 de junio de 2013 e Informe de los  
Auditores Independientes del 18 de octubre  
de 2013

**First Factoring, Inc.**

# **Informe de los Auditores Independientes y Estados Financieros 2013**

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de ganancias o pérdidas	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 33

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Junta Directiva de  
**First Factoring, Inc.**  
Panamá, Rep. de Panamá

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **First Factoring, Inc.**, que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2013, y el estado de ganancias o pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa.

### *Responsabilidad de la Administración por el Estado Financiero*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por el control interno que la Administración determine sea necesario para permitir la preparación del estado financiero, que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría con el propósito de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no incluyen errores significativos.

Una auditoría comprende aplicar procedimientos sobre bases selectivas para obtener evidencias sobre los montos y las revelaciones expuestas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de que los estados financieros incluyan errores significativos originados por fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Así mismo, una auditoría comprende evaluar la apropiada aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para sustentar nuestra opinión de auditoría con salvedad.

*Bases para Opinión con Salvedad*

Tal como se describe en la Nota 18 a los estados financieros, al 30 de junio de 2013, la Administración clasificó en patrimonio bonos emitidos de las Series I y J convertibles en acciones comunes a opción del emisor por B/.1,500,000. Sin embargo, el emisor tiene la obligación de pagar intereses sobre los mismos, hasta su vencimiento o redención anticipada. De conformidad con el párrafo 31 de la NIC 32 Instrumentos Financieros - Presentación estos bonos corporativos debieron haber sido clasificados como pasivos financieros. En consecuencia, si la Administración hubiera clasificado dichos bonos emitidos como pasivos financieros al 30 de junio de 2013, el total de pasivos hubiese aumentado y el patrimonio de los accionistas hubiese disminuido en B/.1,500,000, respectivamente.

*Opinión con Salvedad*

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo bases para opinión con salvedad, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **First Factoring, Inc.** al 30 de junio de 2013, y sus resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



18 de octubre de 2013  
Panamá, Rep. de Panamá

## First Factoring, Inc.

### Estado de situación financiera

30 de junio de 2013

(En balboas)

	Notas	2013	2012
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	8	2,033,216	2,754,390
Facturas por cobrar, neta	9	13,764,891	14,167,936
Valores mantenidos hasta su vencimiento		1,244,289	-
Intereses por cobrar		21,084	-
Otras cuentas por cobrar	11	1,055,301	18,554
Gastos pagados por adelantado	7	<u>71,702</u>	<u>56,806</u>
Total de activos corrientes		18,190,483	16,997,686
<b>Activos no corrientes</b>			
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	12, 21	73,069	101,966
Depósitos en garantía		<u>25,692</u>	<u>1,638</u>
Total de activos no corrientes		<u>98,761</u>	<u>103,604</u>
<b>Total de activos</b>		<u>18,289,244</u>	<u>17,101,290</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos por pagar	13	500,000	1,251,223
Bonos por pagar	7,15	-	2,305,799
Valores comerciales negociables por pagar	7,16	4,523,449	2,883,390
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	17	-	1,000,000
Intereses por pagar	7	24,548	31,831
Impuesto sobre la renta	22	-	46,589
Dividendos por pagar		-	574,539
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados	14	<u>268,309</u>	<u>173,156</u>
Total de pasivos corrientes		5,316,306	8,266,527
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamo por pagar a largo plazo	13	-	812,932
Bonos por pagar	7,15	<u>11,692,703</u>	<u>7,710,130</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>11,692,703</u>	<u>8,523,062</u>
Total de pasivos		<u>17,009,009</u>	<u>16,789,589</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	18	13,333	13,333
Bonos convertibles en acciones comunes	19	1,500,000	-
Impuesto complementario		(15,952)	(6,505)
(Déficit) acumulado		<u>(217,146)</u>	<u>304,873</u>
Total patrimonio		<u>1,280,235</u>	<u>311,701</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<u>18,289,244</u>	<u>17,101,290</u>

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros.

## First Factoring, Inc.

### Estado de ganancias o pérdidas Por el año terminado el 30 de junio de 2013

(En balboas)

	Notas	2013	2012
<b>Ingresos</b>			
Descuento de facturas		3,832,572	3,693,185
Intereses ganados		21,354	15
Otros ingresos		2,080	8,642
		<u>3,856,006</u>	<u>3,701,842</u>
<b>Gastos</b>			
Intereses pagados	7	1,641,047	1,363,332
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	300,000	200,000
Pérdida en venta de cartera	4	1,488,460	-
Gastos generales y administrativos	7,12,21	850,050	980,128
		<u>4,279,557</u>	<u>2,543,460</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuestos		<u>(423,551)</u>	<u>1,158,382</u>
Impuesto sobre la renta	22	<u>44,849</u>	<u>46,589</u>
(Pérdida) utilidad neta		<u>(468,400)</u>	<u>1,111,793</u>

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros.



## First Factoring, Inc.

### Estado de cambios en el patrimonio Por el año terminado el 30 de junio de 2013

(En balboas)

	Notas	2013	2012
<b>Capital pagado</b>			
Saldo al inicio y al final del año	18	<u>13,333</u>	<u>13,333</u>
<b>Valores mantenidos hasta su vencimiento</b>	19	<u>1,500,000</u>	<u>-</u>
<b>Impuesto complementario</b>			
Saldo al inicio del año		(6,505)	(4,970)
Aumento		<u>(9,447)</u>	<u>(1,535)</u>
Saldo al final del año		<u>(15,952)</u>	<u>(6,505)</u>
<b>Mobiliario, equipo y mejoras, neto</b>			
Saldo al inicio del año		304,873	1,246,620
Pérdida (utilidad) neta		(468,400)	1,111,793
Dividendos declarados	18	<u>(53,619)</u>	<u>(2,053,540)</u>
Saldo al final del año		<u>(217,146)</u>	<u>304,873</u>
Total de patrimonio		<u><u>1,280,235</u></u>	<u><u>311,701</u></u>

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros.

## First Factoring, Inc.

### Estado de flujos de efectivo Por el año terminado el 30 de junio de 2013 (En balboas)

	Notas	2013	2012
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
(Pérdida) utilidad neta		(468,400)	1,111,793
Ajustes por:			
Provisión para posibles cuentas incobrables	9	500,000	200,000
Valores mantenidos hasta su vencimiento	22	44,849	46,589
Depreciación y amortización	12,21	37,415	32,163
Intereses ganados		(21,354)	-
Gastos de intereses		1,626,481	1,363,332
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones:			
Facturas por cobrar, neta		(96,955)	(796,674)
Otras cuentas por cobrar		(1,036,747)	-
Gastos pagados por adelantado		61,395	105,795
Depósitos en garantía		(24,054)	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		166,556	(142,462)
Intereses cobrados		270	-
Intereses pagados		(1,633,764)	(1,361,466)
Impuesto sobre la renta pagado		(91,438)	(82,133)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación		<u>(935,746)</u>	<u>476,937</u>
Valores mantenidos hasta su vencimiento			
Mobiliario, equipo y mejoras	12	(8,518)	(32,760)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1,252,807)</u>	<u>(32,760)</u>
Efectivo de entidad no combinada			
Préstamos por pagar		(1,564,155)	705,296
Bonos por pagar		1,676,774	(1,500,255)
Valores comerciales negociables	16	1,640,059	2,883,390
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	17	(1,000,000)	1,000,000
Bonos convertibles en acciones		1,500,000	-
Dividendos pagados		(53,619)	(1,479,001)
Impuesto complementario		(9,447)	(1,535)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>1,467,379</u>	<u>1,607,895</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(721,174)</u>	<u>2,052,072</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	8	<u>2,754,390</u>	<u>702,318</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u><u>2,033,216</u></u>	<u><u>2,754,390</u></u>

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

### 1. Información general

First Factoring, Inc. (la “Empresa”) está constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá mediante Escritura Pública No. 11993 de 24 de junio de 2009 e inició operaciones el 3 de julio de 2009. La Empresa efectúa negocios de compra y venta de facturas descontadas (“factoring”) a través de la cesión, endoso o simple entrega de la factura.

La Empresa está ubicada en Vía España, Plaza Regency.

### 2. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF’s)

#### 2.1 Normas e interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas

NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introducen nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

La NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

La NIIF 11 reemplaza a la NIC 31 - Participaciones en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

La NIIF 12 es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

La NIIF 9 será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015 y el resto de las nuevas normas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

La Administración prevé adoptar la NIIF 9 para el período anual que inicia del 1 de julio de 2016 y adoptar el resto de las Normas detalladas anteriormente, para los períodos anuales que comienzan al 1 de julio de 2014, si les aplican. La aplicación de las nuevas normas podría afectar los montos reportados en los estados financieros y resultar en revelaciones más amplias en los estados financieros.

### 3. Políticas de contabilidad significativas

#### 3.1 *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

#### 3.2 *Base de preparación*

Los estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico.

Los estados financieros al 30 de junio de 2013 se presentan de forma individual en comparación con el año anterior que fue presentado combinado, debido a que la compañía afiliada con la cual se tenía transacciones ceso operaciones.

#### 3.3 *Moneda funcional*

Los registros se llevan en balboas y el estado financiero está expresado en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

#### 3.4 *Reconocimiento de ingresos*

Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia la Empresa y puedan ser fácilmente medidos. Los siguientes criterios específicos son cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- a) el importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;
- b) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción;

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

- c) el grado de terminación de la transacción, en la fecha del estado de situación financiera, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d) los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

### 3.5 *Activos financieros*

#### 3.5.1 *Facturas por cobrar, neta*

Las facturas por cobrar, neta son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Las facturas por cobrar son reconocidas al costo amortizado, usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Las facturas por cobrar son registradas en la fecha de negociación.

#### 3.5.2 *Valores mantenidos hasta el vencimiento*

Los valores mantenidos hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la administración de la Empresa tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Empresa vendiera un monto que sea significativo (en relación con el importe total de inversiones mantenidas hasta el vencimiento) de activos mantenidos hasta el vencimiento, la categoría completa deberá ser reclasificada como disponible para la venta. Los valores mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

### 3.5.3 *Baja de activos financieros*

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

## 3.6 *Pasivos financieros*

### 3.6.1 *Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

### 3.6.2 *Instrumentos de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

### 3.6.3 *Cuentas por pagar*

Las cuentas por pagar son registradas al costo, que es el valor razonable de la contraprestación, a ser pagado en el futuro por mercancía y servicios recibidos, fueren o no facturados a la Empresa.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

### *3.6.4 Bonos por pagar y otros pasivos financieros*

Los bonos por pagar y otros pasivos financieros, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva. Las primas y/o descuentos sobre bonos por pagar son amortizadas bajo el método de interés efectivo.

### *3.6.5 Baja en cuentas de pasivos financieros*

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

### **3.7 Ingresos y gastos por intereses**

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libras. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

### **3.8 Deterioro de activos financieros**

La Empresa efectúa una evaluación en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros pueden estar deteriorados. Si dicha evidencia existe, el valor recuperable estimado de ese activo es determinado y cualquier pérdida por deterioro, basada en el valor presente neto de los flujos de caja futuros anticipados, es reconocida por la diferencia entre el valor recuperable y el valor en libras, y se registra en los resultados de operaciones como un gasto.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

### 3.9 *Mobiliario, equipo y mejoras*

El mobiliario, equipo y mejoras para el uso en la prestación de servicios, o con fines administrativos, se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición menos su depreciación y amortización acumuladas y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, si las hubiere. A continuación el detalle de la vida útil estimada para cada tipo de activos:

	<u>Años</u>	<u>% Depreciación</u>
Mejoras a la propiedad arrendada	5 años	20%
Equipo rodante	5 años	20%
Equipo de cómputo	3 años	33.33%
Central telefónica	3 años	33.33%
Mobiliario y enseres	5 años	20%

### 3.10 *Valores vendidos bajo acuerdo de recompra*

Los valores vendidos sujetos a acuerdo de recompra, son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en los cuales la Empresa tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un periodo determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra a futuro se reconoce como gasto de intereses bajo el método tasa de interés efectivo.

### 3.11 *Impuesto sobre la renta*

El impuesto sobre la renta por pagar está basado en la renta neta gravable por el año. La renta gravable difiere de la utilidad neta como se reporta en el estado de ganancias o pérdidas, ya que excluye ingresos o gastos que son imponibles o deducibles en otros años y además excluye aquellos ingresos o gastos que nunca son imponibles o deducibles. El pasivo de la Empresa para impuesto corriente es calculado usando la tasa impositiva que esté vigente o substantivamente vigente a la fecha del estado de situación financiera.



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

### 4. Administración de riesgos financieros

#### 4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las operaciones de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y operativos propias de la actividad financiera. El objetivo de la Empresa es lograr un balance apropiado entre el riesgo y retorno, minimizando los efectos adversos potenciales sobre sus resultados financieros.

La Junta Directiva de la Empresa tiene la responsabilidad de establecer y monitorear las políticas de administración de riesgos financieros y operativos.

Para contribuir al monitoreo de estas políticas, en el mes de mayo de 2013, se aprobó la creación del Comité de Auditoría, el cual está conformado por tres Directores de la Compañía y sus respectivos suplentes. Sus principales facultades, entre otras, son las siguientes:

- Solicitar informes sobre los sistemas de control interno e infraestructura tecnológica y realizar las recomendaciones a la Junta Directiva sobre los mismos.
- Supervisar el cumplimiento de las normas regulatorias aplicables a la Empresa, incluyendo la correcta y veraz presentación de la información financiera y otros informes exigidos por los entes regulatorios.
- Recomendar la adopción de políticas de riesgo financiero y tecnológico que se consideren necesarias para el adecuado desenvolvimiento de la Compañía.

Por el desarrollo de sus actividades, la Empresa está expuesta a los siguientes riesgos:

#### 4.2 *Riesgo de crédito*

Por sus operaciones de compra de facturas, la Empresa está expuesta a posibles pérdidas como consecuencia de que una contraparte incumpla sus obligaciones.

La Junta Directiva de la Empresa vigila periódicamente la condición financiera de los deudores que involucren un riesgo de recuperación.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites por origen de los recursos de los clientes y límites por deudor particular.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, que se resumen a continuación:

- *Formulación de políticas* que son revisadas y ajustadas periódicamente. Estas políticas están documentadas junto con los procedimientos y límites autorizados.
- *Establecimiento de límites* de autorización para la aprobación y renovación de compras de facturas, que se revisan y adecúan periódicamente.
- *Evaluaciones de riesgos periódicas* a través de revisiones de la cartera de factoring, el monitoreo constante de la clasificación de los vencimientos y la atención especial a la cartera con mayores niveles de riesgo.
- *Revisión de cumplimiento de los procedimientos y políticas* a través del monitoreo de la exposición a los límites y controles establecidos en cuanto a aprobaciones, concentración y exposición.

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

Cuentas por cobrar - facturas descontadas:	Exposición máxima	
	2013	2012
Gubernamentales	14,570,485	8,784,500
Empresas privadas	<u>1,669,846</u>	<u>7,176,115</u>
	<u>16,240,331</u>	<u>15,960,615</u>

Durante el año terminado al 30 de junio de 2013, se reconocieron pérdida en ventas de cartera por B/.1,488,460.

### 4.3 *Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés del valor razonable son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

El margen neto de interés de la Empresa puede variar como resultado del movimiento en las tasas de interés no anticipadas.

La Administración de la Empresa mantiene controles periódicos sobre el riesgo de tasa de interés, el cual incluye la revisión de los vencimientos de sus activos y pasivos con las tasas de interés.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esta tabla incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por los más recientes entre la fecha de re expresión contractual o la fecha de vencimiento.

	2013					<u>Total</u>
	<u>Hasta 1 meses</u>	<u>1-3 meses</u>	<u>3-12 meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Contractual- mente vencidos</u>	
<b>Activos</b>						
Depósito en banco	151,480	-	-	-	-	151,480
Facturas por cobrar, bruta	1,238,161	4,590,814	5,906,567	-	4,504,789	16,240,331
Valores mantenidos hasta su vencimiento	-	-	1,244,289	-	-	1,244,289
<b>Total activos financieros</b>	<u>1,389,641</u>	<u>4,590,814</u>	<u>7,150,856</u>	<u>-</u>	<u>4,504,789</u>	<u>17,636,100</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Bonos por pagar	-	-	-	11,692,703	-	11,692,703
Valores comerciales negociables por pagar	-	4,523,449	-	-	-	4,523,449
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>5,023,449</u>	<u>-</u>	<u>11,692,703</u>	<u>-</u>	<u>16,716,152</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>1,389,641</u>	<u>(432,635)</u>	<u>7,150,856</u>	<u>(11,692,703)</u>	<u>4,504,789</u>	<u>919,948</u>
	<b>2012</b>					
	<u>Hasta 1 meses</u>	<u>1-3 meses</u>	<u>3-12 meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Contractual- mente vencidos</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>						
Depósito en banco	1,537	-	-	-	-	1,537
Facturas por cobrar, bruta	2,197,265	5,237,633	6,250,311	-	2,275,406	15,960,615
<b>Total activos financieros</b>	<u>2,198,802</u>	<u>5,237,633</u>	<u>6,250,311</u>	<u>-</u>	<u>2,275,406</u>	<u>15,962,152</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos por pagar	-	561,778	689,445	812,932	-	2,064,155
Bonos por pagar	-	-	2,305,799	7,710,130	-	10,015,929
Valores comerciales negociables por pagar	-	2,883,390	-	-	-	2,883,390
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>4,445,168</u>	<u>2,995,244</u>	<u>8,523,062</u>	<u>-</u>	<u>15,963,474</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>2,198,802</u>	<u>792,465</u>	<u>3,255,067</u>	<u>(8,523,062)</u>	<u>2,275,406</u>	<u>(1,322)</u>

La Administración de la Empresa para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 30 de junio de 2013 (En balboas)

### 4.4 Riesgo de liquidez

Es el riesgo que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones, por causa del deterioro de la cartera de cuentas por cobrar - facturas descontadas, excesiva concentración en los pasivos en una fuente en particular, descalce entre activos y pasivos, falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

#### 4.4.1 Administración de riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo de liquidez establecen un límite que determina la porción de los activos de la Empresa que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; así como límites de financiamiento, límites de apalancamiento y límites de plazo.

La liquidez es monitoreada diariamente por la administración de la Empresa. Todas las políticas y procedimientos de manejo de liquidez están sujetos a la revisión y aprobación de la Junta Directiva.

La información que se presenta a continuación, muestra los activos y pasivos de la Empresa en agrupaciones de vencimiento, basados en el resto del período en la fecha del estado de situación financiera, respecto a la fecha de vencimiento contractual:

	2013					
	Hasta 1 meses	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual- mente vencidos	Total
<b>Activos</b>						
Efectivo y depósitos en banco	2,033,216	-	-	-	-	2,033,216
Facturas por cobrar, bruta	1,238,161	4,590,814	5,906,567	-	4,504,789	16,240,331
Valores mantenidos hasta su vencimiento	-	-	1,244,289	-	-	1,244,289
<b>Total activos financieros</b>	<u>3,271,377</u>	<u>4,590,814</u>	<u>7,150,856</u>	<u>-</u>	<u>4,504,789</u>	<u>19,517,836</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Bonos por pagar	-	-	-	11,692,703	-	11,692,703
Valores comerciales negociables por pagar	-	4,523,449	-	-	-	4,523,449
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>5,023,449</u>	<u>-</u>	<u>11,692,703</u>	<u>-</u>	<u>16,716,152</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>3,271,377</u>	<u>(432,635)</u>	<u>7,150,856</u>	<u>(11,692,703)</u>	<u>4,504,789</u>	<u>2,801,684</u>

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

	2012					<u>Total</u>
	<u>Hasta</u> <u>1 meses</u>	<u>1-3</u> <u>meses</u>	<u>3-12</u> <u>meses</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Contractual-</u> <u>mente</u> <u>vencidos</u>	
<b>Activos</b>						
Efectivo y depósitos en banco	2,754,390	-	-	-	-	2,754,390
Facturas por cobrar, bruta	<u>2,197,265</u>	<u>5,237,633</u>	<u>6,250,311</u>	-	<u>2,275,406</u>	<u>15,960,615</u>
<b>Total activos financieros</b>	<u>4,951,655</u>	<u>5,237,633</u>	<u>6,250,311</u>	-	<u>2,275,406</u>	<u>18,715,005</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos por pagar	-	561,778	689,445	812,932	-	2,064,155
Bonos por pagar	-	-	2,310,754	7,705,175	-	10,015,929
Valores comerciales negociables por pagar	-	2,883,390	-	-	-	2,883,390
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	<u>-</u>	<u>1,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,000,000</u>
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>4,445,168</u>	<u>3,000,199</u>	<u>8,518,107</u>	<u>-</u>	<u>15,963,474</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>4,951,655</u>	<u>792,465</u>	<u>3,250,112</u>	<u>(8,518,107)</u>	<u>2,275,406</u>	<u>2,751,531</u>

### 4.5 *Riesgo operacional*

El riesgo operacional es el riesgo de que se ocasionen pérdidas potenciales directas o indirectas relacionadas a los procesos de la Empresa, por personas y sistemas internos o por algunos eventos externos que no estén relacionados con riesgo crediticio, mercado o liquidez, como los legales, regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos.

El objetivo de la Empresa es manejar el riesgo operacional buscando mitigar pérdidas financieras y daños en la reputación de la misma.

Las estrategias implementadas por la Empresa son:

- Identificación y evaluación de los riesgos operativos que se presentan en la Empresa.
- Evaluación de pérdidas operacionales.
- Comunicación al personal.
- Entrenamientos periódicos al personal de la Empresa.
- Registros de eventos de impacto que deben ser atendidos por la Junta Directiva.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

### 5. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes de la Empresa:

***Depósitos en bancos:*** El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable, por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

***Facturas por cobrar:*** El valor en libros de las facturas por cobrar con vencimiento de un año o menos se aproxima a su valor razonable, debido a que las mismas vencen relativamente a corto plazo.

***Préstamo por pagar:*** El valor en libros del préstamo por pagar se aproxima a su valor razonable debido a que los términos y condiciones son similares al mercado.

***Bonos por pagar y otros valores:*** El valor en libros de los bonos por pagar y otros valores se aproxima a su valor razonable, debido a que sus términos y condiciones son similares al mercado.

***Valores mantenidos hasta su vencimiento:*** El valor en libros de los valores mantenidos hasta su vencimiento se aproxima a su valor razonable debido a que los términos y condiciones son similares al mercado.

### 6. Juicios críticos de contabilidad y principios clave para la estimación de la incertidumbre

Al aplicar las políticas de contabilidad de la Empresa, las cuales se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones y supuestos acerca de los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Las estimaciones y los supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados de forma regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual la estimación se revisa, cuando la revisión afecta solamente a ese período, o en el período de la revisión y en períodos futuros cuando la revisión afecta ambos períodos, el actual y el futuro.

### **6.1 *Juicios críticos en la aplicación de políticas contables***

Los siguientes son juicios críticos, diferentes de aquellos relativos a las estimaciones (ver punto 6.2 abajo), que los directores han realizado en el proceso de la aplicación de políticas contables de la entidad y que tienen los efectos más significativos sobre los importes reconocidos en el estado financiero, se resumen a continuación:

### **6.2 *Principios clave para la estimación de la incertidumbre***

A continuación, supuestos claves concernientes al futuro y otros principios claves para la estimación de la incertidumbre a la fecha del estado de situación financiera, que tengan un riesgo significativo que causen ajustes materiales en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período financiero próximo.

#### ***a. Pérdidas por deterioro sobre facturas por cobrar, neta***

La Empresa revisa su portafolio de facturas por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos cada trimestre. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de ganancias o pérdidas, la Empresa toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción medible en los flujos de efectivo futuros estimados de un portafolio de facturas por cobrar antes que la reducción pueda ser identificada con una factura por cobrar en ese portafolio. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los clientes en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en activos en la Empresa.

La Administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

### 7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado de situación financiera y el estado de ganancias o pérdidas se encuentran los siguientes saldos y transacciones entre partes relacionadas:

	2013	2012
<b>Estado de situación financiera</b>		
<b>Activo:</b>		
Valores mantenidos hasta su vencimiento	<u>1,244,289</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos:</b>		
Bonos por pagar	<u>7,557,000</u>	<u>6,995,000</u>
Valores comerciales negociables por pagar	<u>575,000</u>	<u>-</u>
Intereses por pagar sobre bonos	<u>6,457</u>	<u>3,438</u>
<b>Patrimonio:</b>		
Bonos convertibles en acciones comunes	<u>1,500,000</u>	<u>-</u>
<b>Estado de ganancias o pérdidas</b>		
<b>Transacciones con directores, ejecutivos y personal clave:</b>		
Intereses pagados	946,747	695,882
Honorarios profesionales	12,817	242,785
Gastos de personal	97,423	98,398
Dietas	<u>134,000</u>	<u>61,000</u>
	<u>1,190,987</u>	<u>1,098,065</u>

Los términos y condiciones de los valores mantenidos hasta su vencimiento se resumen en la Nota 10, y los términos y condiciones de los bonos por pagar se resumen en la Nota 15.



## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

#### 8. Efectivo y depósitos en bancos

Un detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	2013	2012
Caja menuda	400	400
Banco General - cuenta corriente	1,391,490	1,366,454
Multibank, Inc. - cuenta corriente	487,916	1,383,031
Prival Bank, S. A. - cuenta corriente	1,430	2,968
Multibank, Inc. - cuenta de ahorro	151,480	1,537
Global Bank - cuenta de ahorro	<u>500</u>	<u>-</u>
	<u>2,033,216</u>	<u>2,754,390</u>

Al 30 de junio de 2013, los depósitos a la vista se encontraban libres de gravámenes.

#### 9. Facturas por cobrar, neta

Las facturas por cobrar neta, se componían de clientes del sector público y privado.

	2013	2012
Facturas por cobrar	16,240,331	15,960,615
Menos:		
Descuentos cobrados no ganados	(565,968)	(330,768)
Retenciones por pagar sobre facturas	(1,409,472)	(1,261,911)
Reserva para posibles cuentas incobrables	<u>(500,000)</u>	<u>(200,000)</u>
	<u>13,764,891</u>	<u>14,167,936</u>

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

El movimiento de la reserva para posibles cuentas incobrables se resume de la siguiente forma:

	2013	2012
Saldo al inicio del año	200,000	-
Provisión cargada a gastos	500,000	200,000
Reversión de provisión	<u>(200,000)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>500,000</u>	<u>200,000</u>

#### 10. Valores mantenidos hasta su vencimiento

Al 30 de junio de 2013, los valores mantenidos hasta su vencimiento por B/.1,244,289, corresponden a un bono corporativo, que devenga una tasa de interés de 5% y vencimiento en marzo de 2014.

#### 11. Otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2013, las otras cuentas por cobrar incluyen B/.1,000,000. que se originaron de redención de bonos Serie A - Segunda Emisión, los cuales fueron reemplazados por bonos Serie I clasificados como patrimonio. Este saldo fue cobrado el 3 de julio de 2013.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 30 de junio de 2013 (En balboas)

### 12. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El mobiliario equipo y mejoras, neto se detallan a continuación:

	2013					
	<u>Mejoras a la propiedad arrendada</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Central telefónica</u>	<u>Mobiliario y enseres</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>						
Saldo inicial	11,067	62,660	9,498	2,203	16,538	101,966
Adiciones	-	-	7,260	-	1,258	8,518
	<u>11,067</u>	<u>62,660</u>	<u>16,758</u>	<u>2,203</u>	<u>17,796</u>	<u>110,484</u>
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>						
Gasto del año	4,919	17,286	7,384	1,968	5,858	37,415
	<u>4,919</u>	<u>17,286</u>	<u>7,384</u>	<u>1,968</u>	<u>5,858</u>	<u>37,415</u>
Saldo al 30 de junio de 2013	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>9,374</u>	<u>236</u>	<u>11,937</u>	<u>73,069</u>
Activo fijo, neto						
Costo	21,813	82,321	28,745	6,572	29,417	168,868
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>	<u>15,665</u>	<u>36,947</u>	<u>19,371</u>	<u>6,336</u>	<u>17,480</u>	<u>95,799</u>
	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>9,374</u>	<u>236</u>	<u>11,937</u>	<u>73,069</u>
	2012					
	<u>Mejoras a la propiedad arrendada</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Central telefónica</u>	<u>Mobiliario y enseres</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>						
Saldo inicial	15,985	49,496	11,014	4,375	20,499	101,369
Adiciones	-	26,389	4,777	-	1,594	32,760
	<u>15,985</u>	<u>75,885</u>	<u>15,791</u>	<u>4,375</u>	<u>22,093</u>	<u>134,129</u>
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>						
Gasto del año	4,918	13,225	6,293	2,172	5,555	32,163
	<u>4,918</u>	<u>13,225</u>	<u>6,293</u>	<u>2,172</u>	<u>5,555</u>	<u>32,163</u>
Saldo al 30 de junio de 2012	<u>11,067</u>	<u>62,660</u>	<u>9,498</u>	<u>2,203</u>	<u>16,538</u>	<u>101,966</u>
Activo fijo, neto						
Costo	21,813	82,321	21,485	6,572	28,160	160,351
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>	<u>10,746</u>	<u>19,661</u>	<u>11,987</u>	<u>4,369</u>	<u>11,622</u>	<u>58,385</u>
	<u>11,067</u>	<u>62,660</u>	<u>9,498</u>	<u>2,203</u>	<u>16,538</u>	<u>101,966</u>

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros 30 de junio de 2013 (En balboas)

---

#### 13. Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar se presentan a continuación:

	2013	2012
Carnes de Coclé	500,000	500,000
Fideicomiso para el Financiamiento de la Competitividad y la Productividad (FINDEC)	-	1,064,155
Universidad Latina de Panamá	-	500,000
Total	<u>500,000</u>	<u>2,064,155</u>
Porción a largo plazo	<u>-</u>	<u>812,932</u>
Porción a corto plazo	<u>500,000</u>	<u>1,251,223</u>

#### *Carnes de Coclé, S. A.*

El préstamo por pagar por B/.500,000 a Carnes de Coclé es renovable cada año con vencimiento final en marzo de 2014, y devenga una tasa de interés del 10% anual. Este préstamo fue adquirido para la compra de facturas por cobrar de los proveedores de bienes y servicios de Carnes de Coclé.

La Empresa podrá cancelar el préstamo y los intereses con la cesión de los créditos que los proveedores de bienes y servicios de Carnes de Coclé le hayan otorgado en caso de quiebra, intervención judicial o administrativa o cualquier otra circunstancia que afecte la viabilidad financiera de Carnes de Coclé.

Al 30 de junio de 2013 las facturas por cobrar a los proveedores de bienes y servicios de Carnes de Coclé, ascienden a B/.234,422.

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

#### *Fideicomiso para el Financiamiento de la Competitividad y la Productividad (FINDEC)*

El préstamo por pagar por la suma de B/.1,064,155 corresponde a pagarés con Fideicomiso para el Financiamiento de la Competitividad y la Productividad (FINDEC), con vencimientos en febrero y noviembre de 2016, los cuales devengan tasas de interés del 4% y 4.1% anual. La Empresa canceló éste préstamo e intereses en el mes de noviembre de 2012.

#### *Universidad Latina de Panamá*

El préstamo por pagar por B/.500,000 a Universidad Latina de Panamá tenía vencimiento en septiembre de 2012 y devengaba una tasa de interés del 5.5% anual. La Empresa canceló este préstamo y los intereses a su vencimiento.

#### **14. Otras cuentas por pagar y gastos acumulados**

Un detalle de las otras cuentas y gastos acumulados por pagar se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Cuentas por pagar - cedente	221,354	32,706
Cuentas por pagar - comerciales	22,033	110,703
Prestaciones laborales	19,342	18,710
Retenciones por pagar - Caja de Seguro Social	5,540	6,316
Otras cuentas por pagar	40	4,721
	<u>268,309</u>	<u>173,156</u>

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

#### 15. Bonos por pagar

Los bonos corporativos por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
I Emisión				
Serie B - emisión de marzo de 2010	8.50%	Marzo 2013	-	2,312,000
Serie C - emisión de marzo de 2010	9.50%	Marzo 2015	496,000	496,000
Serie E - emisión de marzo de 2012	7.00%	Marzo 2015	2,463,000	1,196,000
Serie F - emisión de marzo de 2012	8.00%	Marzo 2017	1,246,000	1,181,000
Serie G - emisión de marzo de 2013	7.00%	Marzo 2016	2,300,000	-
Serie H - emisión de marzo de 2013	8.00%	Marzo 2018	781,000	-
			<u>7,286,000</u>	<u>5,185,000</u>
II Emisión				
Serie A -emisión de septiembre de 2011	14.00%	Sept 2016	4,426,000	4,854,000
			<u>11,712,000</u>	<u>10,039,000</u>
Prima en emisión de bonos			11,503	18,268
Costos de emisión de bonos			(30,800)	(41,339)
			<u>11,692,703</u>	<u>10,015,929</u>
Menos porción corriente			-	2,305,799
			<u>11,692,703</u>	<u>7,710,130</u>

El 23 de marzo de 2010, First Factoring Inc. realizó una emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/.12,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en distintas series con plazos de 2, 3, 5 y 10 años contados a partir de la emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de cada emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR más 3% más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.

## **First Factoring, Inc.**

### **Notas a los estados financieros**

**30 de junio de 2013**

(En balboas)

---

3. Los intereses serán pagados por mes vencido, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento. No obstante, la Empresa se reserva el derecho de redimir anticipadamente los bonos o convertir en acciones comunes, los bonos con plazo de 10 años.
5. Los bonos corporativos para las series de 2, 3 y 5 años de vencimiento estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con Icaza Trust Corp. en beneficio de los tenedores registrados de los bonos a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos dimanantes de pagarés.
6. Los Bonos Corporativos están respaldados con crédito general de la Empresa.

El 14 de abril de 2011, First Factoring Inc. realizó una II emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/.12,500,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en series con distintos vencimientos de 2, 3 y 5 años contados a partir de la emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre, hasta su respectiva fecha de vencimiento o redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento.

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

#### 16. Valores comerciales negociables por pagar

Los valores comerciales negociables por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
I Emisión				
Serie A -emisión de sept de 2011	5.50%	Sept 2012	-	2,886,000
Serie E -emisión de enero de 2013	5.00%	Jul 2013	1,000,000	-
Serie B -emisión de julio de 2012	5.50%	Jul 2013	525,000	-
Serie D -emisión de sept. de 2012	5.50%	Sept 2013	3,000,000	-
			<u>4,525,000</u>	<u>2,886,000</u>
Menos:				
Costos de emisión de valores comerciales negociables			<u>(1,551)</u>	<u>(2,610)</u>
			<u>4,523,449</u>	<u>2,883,390</u>

El 10 de marzo de 2011, First Factoring, Inc. realizó una emisión pública de valores comerciales negociables de hasta B/.10,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los valores comerciales negociables serán emitidos en distintas series con plazos de vencimientos de 180 y 360 días, contados a partir de la fecha de emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los valores comerciales negociables podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En el caso de ser tasa variable, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los valores comerciales negociables será cancelado en la respectiva fecha de vencimiento.



## **First Factoring, Inc.**

### **Notas a los estados financieros**

**30 de junio de 2013**

(En balboas)

---

#### **17. Valores vendidos bajo acuerdo de recompra**

Al 30 de junio de 2013, la Empresa mantenía obligaciones producto de valores vendidos bajo acuerdo de recompra por B/.1,000,000 con vencimiento el 27 de agosto de 2013 y tasa de interés de 7%. Estos valores estaban garantizados con facturas por cobrar por la suma de B/.1,000,000 y bonos corporativos que se mantenían en tesorería por la suma de B/.1,250,000 con vencimientos en marzo de 2013 y marzo de 2015. Estos valores fueron cancelados en su fecha de vencimiento y no fueron renovados.

#### **18. Capital pagado**

El capital autorizado de First Factoring, Inc. está constituido por 100,000 (2012:100,000) acciones comunes sin valor nominal, de las cuales 100,000 (2012:100,000) acciones se encuentran emitidas y en circulación por un valor de B/.13,333.

En la reunión ordinaria de accionistas celebrada el día 27 de octubre de 2011, se aprobó por unanimidad, el incremento del número de acciones de la sociedad para llevarlas hasta cien mil (100,000).

Durante el año terminado el 30 de junio de 2013, se declararon dividendos por la suma de B/.53,619. (2012: B/.2,053,540).

En mayo de 2013, los accionistas de First Factoring, Inc., decidieron aumentar el patrimonio de la Empresa por un monto total de B/.1,500,000, a fin de fortalecer la situación financiera de la misma. Dicho incremento de patrimonio se realizó mediante la emisión de bonos convertibles en acciones comunes a su fecha de vencimiento o a su fecha de redención, a opción del emisor. Los intereses se deben pagar mensualmente por derecho propios de los tenedores; sin embargo, ya existen conversaciones con los actuales tenedores para modificar “derecho” en cabeza del emisor, a fin de que no exista ninguna duda con respecto a su clasificación como patrimonio de la Empresa. Esta modificación se espera realizarse antes de finalizar el año 2013.

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

#### 19. Bonos convertibles en acciones comunes

Al 30 de junio de 2013, bonos corporativos por B/.1,500,000, clasificados en patrimonio en acciones se resumen a continuación:

<b>Tipo</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>Vencimiento</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
I Emisión				
Serie I - emisión de mayo	14.00%	23-5-2023	1,000,000	-
Serie J - emisión de mayo	14.00%	23-5-2023	<u>500,000</u>	<u>-</u>
			<u>1,500,000</u>	<u>-</u>

Véase resumen de los términos y condiciones de la emisión en Nota 14 Bonos por pagar.

#### 20. Compromiso

Al 30 de junio de 2013, la Empresa mantiene con un tercero, un compromiso dimanante de contrato de arrendamiento operativo de inmueble, el cual expira en el mes de diciembre de 2013.

Al 30 de junio de 2012, el canon de arrendamiento fue revisado y se realizó un incremento de B/.740 anual conforme lo establece la cláusula primera del contrato de arrendamiento. En el mes de diciembre de 2013, se realizará una nueva revisión.

Durante el año terminado el 30 de junio de 2013, el gasto de alquiler de inmueble ascendió a B/.12,675 (2012: B/.13,598).

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 30 de junio de 2013 (En balboas)

---

### 21. Gastos generales y administrativos

A continuación el detalle de los gastos generales y administrativos al 30 de junio de 2013:

	2013	2012
Gastos de personal	281,713	247,888
Honorarios profesionales	107,061	467,133
Gastos legales y notariales	68,599	30,335
Dietas	134,000	61,000
Alquileres	14,512	13,598
Reparación y mantenimiento	22,085	20,583
Atenciones a clientes	24,102	17,833
Luz, teléfono y celular	12,272	13,002
Depreciación y amortización	37,415	32,163
Publicidad	7,287	6,492
Seminarios y capacitaciones	11,804	18,707
Gastos de transporte y estacionamiento	28,543	15,056
Útiles de oficina	3,908	4,644
Impuestos varios	11,033	8,604
Cuotas y suscripciones	13,115	6,780
Cargos bancarios	3,886	1,438
Gastos de aseo y cafetería	5,147	5,077
Seguros	3,283	2,834
Multas y recargos	-	2,329
Otros	60,285	4,632
	<u>850,050</u>	<u>980,128</u>

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

30 de junio de 2013

(En balboas)

---

#### 22. Impuesto sobre la renta

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por la Empresa por operaciones locales están sujetas al pago del impuesto sobre la renta, las obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por intereses en depósitos a plazo o ahorros en bancos locales, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

La conciliación entre la (pérdida) utilidad financiera antes de impuesto sobre la renta y utilidad neta fiscal se detalla a continuación:

	2013	2012
(Pérdida) utilidad financiera antes de impuesto sobre la renta	<u>(423,551)</u>	<u>1,158,382</u>
Ingresos no gravables o de fuente extranjera	221,354	972,026
Gastos no deducibles	563,808	-
Renta gravable	<u>(81,097)</u>	<u>186,356</u>
Impuesto sobre la renta tradicional 25%	<u>-</u>	<u>46,589</u>

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, estableció que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales, pagaran en concepto de impuesto sobre la renta, la suma mayor que resulte entre el cálculo tradicional y el método alterno para el cálculo del impuesto sobre la renta (CAIR), el que consiste en calcular el total de los ingresos por el 4.67% y el resultado por la tasa del impuesto sobre la renta que corresponda. Esta misma Ley permite a los contribuyentes solicitar la no aplicación del CAIR en caso que la tasa efectiva del impuesto sobre la renta sea mayor a las tarifas establecidas.

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros 30 de junio de 2013 (En balboas)

---

Tomando como base los ingresos gravables para el período fiscal 2013, la Compañía reflejaría un impuesto sobre la renta alternativo, tal como se observa a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Total de ingresos gravables (100%)	3,841,417	-
Menos 95.33%	<u>3,662,023</u>	<u>-</u>
Renta neta gravable	<u>179,394</u>	<u>-</u>
Impuesto Causado Alternativo – CAIR 25%	<u>44,849</u>	<u>-</u>

De acuerdo con el Artículo 720 del Código Fiscal de Panamá, para efectos de la declaración jurada de rentas, de todas las compañías se establece un período de caducidad de tres (3) años contados a partir de la fecha de la presentación de la última declaración para la revisión de las autoridades fiscales.

### 23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Administración de la Empresa el 18 de octubre de 2013.

\* \* \* \* \*



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
PROVINCIA DE PANAMÁ

**NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ**

*Licdo. Roberto R. Rojas C.*

NOTARIO PÚBLICO NOVENO

TELS.: 265-0121 / 265-0122  
TELEFAX: 223-0874

P.H. TORRE COSMOS, LOCAL 3, PLANTA BAJA  
CALLE MANUEL MARÍA ICAZA, URB. CAMPO ALEGRE  
(AREA BANCARIA)

Apartado 0819-05874, El Dorado,  
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA

ESCRITURA No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_

POR LA CUAL:

DECLARACION NOTARIAL JURADA



NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

----- DECLARACION NOTARIAL JURADA -----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil trece (2013), ante **ROBERTO RENE ROJAS CONTRERAS**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal cuatro - cien - mil ciento cuarenta y cuatro (4-100-1144), comparecieron personalmente los señores: Licenciado **GABRIEL ADOLFO GONZALEZ-RUIZ ALVARADO**, varón, mayor de edad, panameño, casado, abogado, vecino de esta ciudad y portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos treinta y siete- cuarenta y nueve (8-237-49); **JOSE ALBERTO MANN WHITE**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho - cien - seiscientos cuarenta y dos (8-100-642); **JUAN OLMEDO DOMINGO TEJEIRA**, varón , panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal dos-setenta y ocho-dos mil quinientos noventa y ocho (2-78-2598); y **CADIR BATISTA**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos diecisiete-dos mil doscientos ochenta y tres (8-717-2283); en su condición de Presidente, Tesorero, Gerente General y Gerente de Contabilidad, respectivamente, de **FIRST FACTORING INC.**, sociedad anónima constituida por medio de la Escritura Pública número once mil novecientos noventa y tres (11,993), de veinticuatro (24) de junio del año dos mil nueve (2009), de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, y que ha sido debidamente inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá, a la Ficha seiscientos sesenta y seis mil quinientos veinticuatro (666524), Documento Redi Número un millón seiscientos dos mil ciento ochenta y tres (1602183), personas a quienes conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete-cero dos (7-02) de catorce (14) de Octubre de dos mil dos (2002) de la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá (ahora Superintendencia del Mercado de Valores), por este medio dejan constancia bajo la gravedad del juramento, lo siguiente: -----

-----a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero Combinado Anual correspondiente a **FIRST FACTORING INC.** -----

-----b. Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones

falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley Uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. -----

-----c. Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **FIRST FACTORING INC.** para el período correspondiente al primero (1º) de julio de dos mil doce (2012) al treinta de junio de dos mil trece (2013).-----

-----d. Que los firmantes:-----

-----d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa:-----

-----d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **FIRST FACTORING INC.**, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados.-----

-----d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de **FIRST FACTORING INC.** dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.-----

-----d.4 Han representado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----

-----e. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de **FIRST FACTORING INC.**, lo siguiente:-----

-----e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **FIRST FACTORING INC.** para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.-----

-----e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **FIRST**

**FACTORING INC.**-----

-----f. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no





NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

de cambios significativos en los controles internos de **FIRST FACTORING INC.**, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa:-----

Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores.-----

-----Leída como fue esta Declaración en presencia de los testigos instrumentales señores Luis Miguel Buruyides, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos veintiocho-mil doscientos noventa y ocho (8-828-1298) y Zuleika Mireya Aleman, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos nueve mil cuatrocientos trece (8-209-1413), mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firmamos todos para constancia por ante mí, que doy fe.-----

GABRIEL GONZALEZ RUIZ

JUAN OLMEDO DOMINGO TEJEIRA

Luis Miguel Buruyides

JOSE ALBERTO MANN WHITE

CADIR BATISTA

Zuleika Aleman

Licdo. ROBERTO R. ROJAS  
Notario Público Noveno





ICAZA  
TRUST  
CORPORATION

Panamá, 30 de septiembre de 2013.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Ciudad de Panamá

**REF.: Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la Emisión de Bonos First Factoring Inc.**

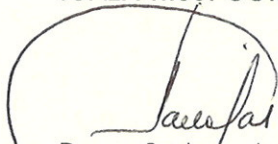
Estimados señores:

Por este medio, **ICAZA TRUST CORP.**, actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la **Emisión de Bonos First Factoring, Inc.** (en adelante la "Emisora"), certifica que al **30 de junio de 2013**, dicho fideicomiso mantiene en garantía a favor de los tenedores registrados de los bonos, Facturas por Cobrar por el monto total de **\$8,745,198.97** (ocho millones setecientos cuarenta y cinco mil ciento noventa y ocho con 97/100), según detalle en el Anexo 1 para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Emisora, derivadas de la oferta pública del Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta doce millones de dólares (US\$12,000,000.00), en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución CNV NO. 82-10 de 12 de marzo de 2010.

Sin otro particular al respecto, quedamos,

Atentamente,

**ICAZA TRUST CORPORATION**



Dayra Berbey de Rojas  
Gerente General

/vp



P.O. Box 0823-03948 Panama, Rep. of Panama • Tel. (507) 205-6150 • Fax (507) 264-4676  
Aquilino de la Guardia St. # 8 • IGRA Building e-mail: [icazatrust@icazalaw.com](mailto:icazatrust@icazalaw.com)

**AFFILIATED TO ICAZA, GONZALEZ - RUIZ & ALEMAN • ATTORNEYS AT LAW • EST 1920**